

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/TB-THADS

Mê Linh, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu: số 67/QĐ-CCTHADS; số 68/QĐ-CCTHADS; số 69/QĐ-CCTHADS; số 70/QĐ-CCTHADS; số 71/QĐ-CCTHADS; số 72/QĐ-CCTHADS; số 73/QĐ-CCTHADS và số 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động: số 167/QĐ-CCTHADS; số 171/QĐ-CCTHADS; số 184/QĐ-CCTHADS; số 182/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2021 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9215-PD/CTTĐG, ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 281/TB-THADS, ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 58/2024/TBĐG-OCDATP, ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 193 m² đất (gồm 120 m² đất ở và 73 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 18, tại thôn Thanh Điềm, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X485423 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003 mang tên Hộ bà Đỗ Thị Thạch, đã được phân chia cho bà Đỗ Thị Thạch tại Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 649/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 47/2023/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh.

(Chi tiết tài sản như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội không thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X485423 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/12/2003 mang tên Hộ bà Đỗ Thị Thạch.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 tại nơi tọa lạc tài sản và xem các Giấy tờ, tài liệu có liên quan khác tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/8/2024 đến ngày 10/9/2024, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.508.061.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh tám triệu, không trăm sáu mươi một nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 10/9/2024, 11/9/2024 đến chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 28/8/2024 đến ngày 10/9/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút, ngày 13/9/2024, tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0988.592.978

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

12. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là:

Bà Đỗ Thị Thạch, sinh năm 1966; Địa chỉ: Khu 3, Thôn Thanh Điềm, xã Tiến Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Có quyền nhận lại khối tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiến Thịnh;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ

